

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági,
idegenforgalmi, környezetvédelmi, városfejlesztési
és mezőgazdasági bizottság

Előterjesztés
szolgalmi jog alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Túrkeve 0172/1 helyrajzi számú, külterületi legelő megnevezésű ingatlan tulajdonosa Sass-Szabó Ildikó. Sass-Szabó Ildikó kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben átjárási szolgalmat biztosítását kéri az önkormányzattól.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § rendelkezik a telki szolgalmat szabályairól. A szolgalmi jog lehetővé teszi a más tulajdonában lévő ingatlan meghatározott célú használatát.

A szolgalmi jog ingatlan esetében az ingatlanhoz kötődő jog, így ha tulajdonosváltásra kerül sor, akkor is fennmarad. Mivel nem személyhez kötődő jog, nem ruházható át.

A szolgalmi jog gyakorlása azonban nem járhat azzal, hogy a szolgáltó telek rendeltetésszerű használatát aránytalanul akadályozza vagy ellehetetlenítse. A jog gyakorlása során mindig figyelemmel kell lenni a szolgáltó telek tulajdonosának jogos érdekeire.

A szolgalmi jog időtartama nem korlátozott, de csak addig állhat fenn, amíg az az indok is, ami miatt létrejött.

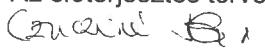
Kérjük az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2026. szeptember 4.

Az előterjesztést készítette a polgármester megbízásából:

Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

Az előterjesztés törvényes:


Czucziné Keresztes Anita
jegyző

143/2026.(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
szolgalmi jog alapításáról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0457/2 helyrajzi számú ingatlanon átjárási szolgalmi jogot alapít a Sass-Szabó Ildikó tulajdonát képező Túrkeve, 0172/1 hrsz. vonatkozásában.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői